



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția:” Construire și dotare școală gimnazială în oraș Bragadiru, Tarla 25, parcela 107/12, județul Ilfov”

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de investiții “ C.N.I.” S.A.;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectelor /proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. d) și art. 196 alin.(1) lit,a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul ” Construire și dotare școală gimnazială în oraș Bragadiru, Tarla 25, parcela 107/12, județul Ilfov” și Devizul general, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul ” Construire și dotare școală gimnazială în oraș Bragadiru, Tarla 25, parcela 107/12, județul Ilfov” , conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul orașului Bragadiru prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE Ședinței,

**Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU JUDEȚUL ILFOV.
NR. 121 / 31.05. 2022

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire și dotare școala gimnazială, tarla 25, parcela 107/12, orașul Bragadiru, Județul Ilfov”.

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

Anexa nr. 1/30.05.2022

102 12/31/2022

		In LEI/EURO la cursul BNR (din 15.03.2022) 1EURO = 4,9487				TVA =				1.19			
Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)		Valoare finanțată de UAT Bragadiru, Județul Ilfov - valori neeligibile		Valoarea totală Investiție (C.N.I. UAT Bragadiru, Județul Ilfov)							
		Valoare (fără TVA)		Valoare (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)		Valoare (fără TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15			
1.1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea terenului	147,418.11	28,009.44	175,427.55	0.00	0.00	0.00	147,418.11	28,009.44	175,427.55	0.00	0.00	0.00
1.4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	147,418.11	28,009.44	175,427.55	0.00	0.00	0.00	147,418.11	28,009.44	175,427.55	0.00	0.00	0.00
1.6	Total capitolul 1	147,418.11	28,009.44	175,427.55	0.00	0.00	0.00	147,418.11	28,009.44	175,427.55	0.00	0.00	0.00
2.1	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Brensament apa, retele incinina, canalizare menajera incinina,gaze	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	689,919.18	131,084.64	821,003.82	0.00	0.00	0.00	689,919.18	131,084.64	821,003.82	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	S.F. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	677,919.18	128,804.64	806,723.82	0.00	0.00	0.00	677,919.18	128,804.64	806,723.82	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectiv de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Consultanța -SSM	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnica	252,136.38	47,905.91	300,042.29	0.00	0.00	0.00	252,136.38	47,905.91	300,042.29	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnica din partea proiectantului	125,699.64	23,882.93	149,582.57	0.00	0.00	0.00	125,699.64	23,882.93	149,582.57	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	62,649.82	11,941.47	74,591.29	0.00	0.00	0.00	62,649.82	11,941.47	74,591.29	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	62,649.82	11,941.47	74,591.29	0.00	0.00	0.00	62,649.82	11,941.47	74,591.29	0.00	0.00	0.00

3.3.2	Asistența tehnică prin dirigințe de santier	126,436.73	24,022.98	150,459.71	1,865.00	358.15	2,243.15	128,321.73	24,381.13	152,702.86
Total capitolul 3		966,056.56	183,550.56	1,149,606.11	157,270.00	30,831.30	187,151.30	1,123,325.56	214,381.86	1,336,757.41
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1.1	Construcții și instalații	21,954,825.55	4,171,416.85	26,126,242.40	0.00	0.00	0.00	21,954,825.55	4,171,416.85	26,126,242.40
4.1.1.1	Scoala Gimnazială	19,635,610.82	3,730,766.06	23,366,376.88	0.00	0.00	0.00	19,635,610.82	3,730,766.06	23,366,376.88
4.1.1.2	Platforma gheții ecologica	25,927.63	4,926.25	30,853.88	0.00	0.00	0.00	25,927.63	4,926.25	30,853.88
4.1.1.3	Împrejurimile incintei și amenajare incintă	1,413,786.52	268,619.44	1,682,405.96	0.00	0.00	0.00	1,413,786.52	268,619.44	1,682,405.96
4.1.2	Teren minifotbal împrejmuit	355,287.50	67,504.63	422,792.13	0.00	0.00	0.00	355,287.50	67,504.63	422,792.13
4.1.2.1	Gospodărie apă și incendiu	524,213.08	99,600.49	623,813.57	0.00	0.00	0.00	524,213.08	99,600.49	623,813.57
total cap. 4.1		21,954,825.55	4,171,416.85	26,126,242.40	0.00	0.00	0.00	21,954,825.55	4,171,416.85	26,126,242.40
Montaje utilități tehnologice										
4.2.1	Montaj utilități și echipamente	161,111.98	30,611.28	191,723.26	0.00	0.00	0.00	161,111.98	30,611.28	191,723.26
total cap. 4.2		161,111.98	30,611.28	191,723.26	0.00	0.00	0.00	161,111.98	30,611.28	191,723.26
Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3.1	Utilități și echipamente cu montaj	1,436,910.00	273,012.90	1,709,922.90	0.00	0.00	0.00	1,436,910.00	273,012.90	1,709,922.90
total cap. 4.3		1,436,910.00	273,012.90	1,709,922.90	0.00	0.00	0.00	1,436,910.00	273,012.90	1,709,922.90
Utilități fără montaj și echipamente de transport										
4.4.1	Utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotări										
4.5.1	Dotări ob 1	1,587,081.00	301,545.39	1,888,626.39	0.00	0.00	0.00	1,587,081.00	301,545.39	1,888,626.39
total cap. 4.5		1,587,081.00	301,545.39	1,888,626.39	0.00	0.00	0.00	1,587,081.00	301,545.39	1,888,626.39
Active necorporate										
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		25,139,928.53	4,776,586.42	29,916,514.95	0.00	0.00	0.00	25,139,928.53	4,776,586.42	29,916,514.95
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de santier										
5.1.1	Lucrări de construcții (1.5%)	445,267.11	84,600.75	529,867.86	4,712.50	895.38	5,607.88	449,979.61	85,496.13	535,475.74
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului (0.5%)	333,950.33	63,450.56	397,400.90	3,770.00	716.30	4,486.30	337,720.33	64,166.86	401,887.20
Comisioane, cote, taxe		111,316.78	21,150.19	132,466.97	942.50	179.08	1,121.58	112,259.28	21,329.26	133,588.54
Taxa I.S.C. (0.6%)		259,535.07	0.00	259,535.07	2,207.34	0.00	2,207.34	261,742.40	0.00	261,742.40
5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	112,986.53	0.00	112,986.53	961.35	0.00	961.35	113,947.88	0.00	113,947.88
5.2.2	* conform Legea 453/01 (0.1%)	22,263.36	0.00	22,263.36	188.50	0.00	188.50	22,451.86	0.00	22,451.86
5.2.3	Casa Socială a Construcțiilor (0.5%)	112,986.53	0.00	112,986.53	961.35	0.00	961.35	113,947.88	0.00	113,947.88
Taxa de timbru arhitect 0.05%		11,298.65	0.00	11,298.65	96.14	0.00	96.14	11,394.79	0.00	11,394.79
Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)		2,622,940.22	498,358.64	3,121,298.86	33,532.75	6,371.22	39,903.97	2,655,472.97	504,729.86	3,160,202.83
Cota C.N.I.		2,343,808.76	445,323.66	2,789,132.43	0.00	0.00	0.00	2,343,808.76	445,323.66	2,789,132.43
Total capitolul 5		5,671,551.16	1,028,283.06	6,699,834.22	40,462.59	7,266.60	47,719.18	5,712,003.75	1,035,549.66	6,747,553.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		31,924,953.36	6,016,429.48	37,941,382.83	366,222.59	73,912.90	459,185.48	32,311,175.94	6,090,342.37	38,400,568.33
TOTAL		22,597,305.97	4,293,488.14	26,890,794.11	192,270.00	36,531.30	228,801.30	22,789,575.97	4,339,576.41	27,119,595.41
Din care C+M										



PROIECTANT GENERAL
S.C. EMBRYO PROJECTS SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Unitatea Administrativ-teritorială orașul Bragadiru

Primar

Județul Ilfov, Oraș Bragadiru

ROMANIA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitii**

**" Construire și dotare scoala gimnaziala în oraș Bragadiru, Tarla 25, parcela 107/12, județul
Ilfov"**

BILANTUL TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 133979	
Suprafață teren	6.000 mp
Regim de înălțime	6.000 mp
Suprafața construită propusă	P+1E
Suprafață desfășurată propusă	1.500 mp
P.O.T. propus	3.095 mp
C.U.T propus	25 %
Clasa de importanță	0,5
Categoria de importanță	II
Grad rezistentă la foc	C normala
	II

Valoarea totală a investiției	inclusiv TVA	
din care C + M	38.400.568,33lei	7.759.728,48 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	27.119.595,41lei	5.480.145,37 euro
din care C+M	37.941.382,83 lei	7.666.939,36 euro
Valoare finantata prin U.A.T. orasul Bragadiru(cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	26.890.794,11 lei	5.433.910,74 euro
din care C+M	459.185,48 lei	100.063,75 euro
	228.801,30 lei	46.234,63 euro
(la cursul BNR din 15.03.2022, de 1 euro = 4,9487)		

PRIMAR,

LUPULESCU GABRIEL



Intocmit,

Sef Serviciu IAPPM

Ing. Ion Jarca

PRESEDINTE DE SEDINTA,